

În momentul în care se face vânzarea unei proprietăți este nevoie și de extrasul de Carte Funciară.

Extrasul de carte funciară este actul unde este trecută situația juridică a imobilului. Aici sunt trecute toate datele referitoare la descrierea imobilului, numele și prenumele proprietarilor, actele în care aceștia au dobândit imobilul, sarcinile proprietății (ipoteca, interdicții de înstrăinare, privilegii, etc).

Acest act este eliberat în baza actelor de proprietate ce au fost înscrise (întabulate) în Cartea Funciară, de către Judecătoria. Întabularea este obligatorie pentru toate actele de proprietate ce nu au fost transcrise la Judecătoria până la data de 01/iulie/1999 cât și pentru actele de înstrăinare încheiate după această dată.

Fiecărei proprietăți i se va aloca un număr topografic (cadastral) pe baza căruia se va face ulterior identificarea acesteia. Atribuirea numărului topografic (cadastral) se face pe baza planurilor întocmite de proiectanții locali.

Pentru a fi recunoscută vânzarea-cumpărarea unei proprietăți și de alte persoane ea trebuie să fie înscrisă în Cartea Funciară. Orice întabulare (înscrisere) a unui contract de vânzare-cumpărare trebuie precedată de deschiderea cărții funciare. Deschiderea cărții funciare nu este condiționată de o vânzare, deși se realizează adeseori în această situație.

Sursa: <http://www.immo-land.ro>