

pe riscul meu, ceea ce nu-i exonerează pe donatori de răspunderea pentru evicțiune.

c) Eu ..... consimt să constituie în favoarea soților  
....., proprietari ai construcției existente, un drept real de  
superficie, pe durata existenței acesteia, pe terenul în suprafață de (în cifre și litere) ..... mp situată pe latura de  
nord a întregului teren în suprafață de ....., situat în ..... județul/sectorul ..... și o  
servitute de trecere la calea publică ..... în condițiile art. 616 Cod civil, pe întreaga  
lungime a construcției și pe o lățime de ..... ml.

d) Constituirea dreptului real de superficie și a dreptului de servitute se face cu titlu gratuit.

2.3. Noi, soții ..... acceptăm constituirea de către ..... în favoarea noastră,  
a dreptului real de superficie și a unei servituți de trecere la calea publică asupra terenului de mai sus.

2.4. Noi, părțile, convenim ca în cazul înstrăinării construcției, proprietarii acesteia să acorde un drept de preemțiune  
proprietarului terenului.

### **III. CLAUZE FINALE**

3.1. Noi, părțile, declarăm, potrivit art. .... din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, că  
vom îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

3.2. Prezentul contract a fost redactat într-un număr de ..... exemplare la Biroul Notarului Public  
.....

3.3. S-au eliberat părților ..... exemplare, un exemplar păstrându-se în arhiva biroului notarial.

DONATORI

DONATAR

# CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat astăzi .....

la .....

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., și

1.1. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de **donatori**, pe de o parte, și

1.2. D ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/județ ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/județ ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., în calitate de **donatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de donație, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. a) Noi, donatorii cu domiciliul în ..... județul/sectorul ....., soți, având un copil, ..... îi donăm acestuia terenul în suprafață de ..... mp situat în ..... județul/sectorul ....., str. .... nr. ....

b) Noi, donatorii, am dobândit terenul împreună cu construcția aflată pe acesta, în timpul căsătoriei, prin cumpărarea de la ..... în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul ..... din ..... de ....., transcris sub nr. .... din ..... la Judecătoria ..... Acesta, la rândul său, a dobândit imobilul prin moștenire de la părinții săi ..... tatăl decedat la data de ....., iar mama decedată la data de ....., potrivit certificatului de moștenitor nr. .... din ..... eliberat de ..... sub nr. .... din .....

La rândul lor, aceștia au dobândit terenul, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. .... din ..... de ..... și transmis sub nr. .... de Judecătoria .....

c) Declaram că terenul ce se donează este liber de orice sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, fiind în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent. Noi donatorii garantăm pe donatar împotriva oricărei evicțiuni, potrivit prevederilor art. 828 Cod civil.

d) Taxele și impozitele către stat, de orice natură, asupra terenului sunt achitate la zi, de noi, donatorii, potrivit certificatului nr. .... din ..... eliberat de Administrația Financiară ....., iar de azi, data autentificării prezentului contract, trec asupra donatarului, care suportă taxele și onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.

e) Evaluăm donația la suma de ..... (în cifre și litere), exclusiv în scopul stabilirii taxei de timbru.

f) Transmiterea proprietății asupra terenului se face astăzi, data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

g) Noi, donatorii, am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală a descendenților.

2.2. a) Eu donatarul, declar că primesc donația făcută de ..... privind terenul în suprafață de ..... mp, menționat mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar într-un tot de acord.

b) Am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a terenului ca fiind cea descrisă mai sus de donatori și că îi scutesc pe aceștia de cercetarea registrelor de publicitate imobiliară, înțelegând să-l dobândesc, în aceste condiții și