

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____, între:

1. Subsemnatul _____ domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat de Poliția _____ la data de _____, în calitate de **COMODANT**.

Și

2. SC “_____”, persoană juridică română, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, reprezentată legal de _____, având funcția _____, în calitate de **COMODATAR**.

COMODANTUL, cedează în folosință, fără perceperea vreunei chirii, imobilul situat la adresa din _____, str. _____, nr. _____, județul _____, CF nr. _____, TOP nr. _____, societății comerciale “_____” **SRL** pe o perioadă de _____, începând cu data de _____ până la data de _____, și se obligă să asigure folosința netulburată a spațiului pe toată durata prezentului contract.

Comodantul va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatarul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

Dacă spațiul se deteriorează în timpul folosirii acestuia din cauze neimputabile comodatarului acesta nu va putea fi obligat la plata daunelor interese.

Comodatarul nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

Comodatarul nu va putea să rețină spațiul sub cuvânt de compensație pentru creanța pe care o are asupra comodantului.

Plata utilităților se va face astfel: _____.

Orice denunțare a contractului trebuie adusă la cunoștința celeilalte părți cu cel puțin 3 luni înainte. Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul comun al comodantului și comodatarului. Tehnoredactat de părți azi _____.

COMODANT,

COMODATAR,